Aika 09.11.2026, klo 18:00

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsiteltävät asiat

§ 67 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 68 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

§ 69 **Turun työllisyysalueen yhteistyösopimuksen ja viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päivittäminen**

§ 70 **Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027**

§ 71 **Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027**

§ 72 **Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n investointilainan omavelkainen takaus**

§ 73 **Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027**

Osallistujat

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Heikki Peltola, 1. varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Johanna Ahokas, sihteeri
Virve Aho
Jukka Alkio
Nina Arokoivu
Viktoria Hulenko
Pertti Kerttula
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Hanna Lahtonen
Linda Lahtonen
Riikka Laurila
Heidi Lähteenmäki
Jarkko Männistö
Jussi Perkkola
Oskari Pilppula
Tanja Raisto-Elo
Juha Raittinen
Frans Rantapere
Joonas Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Irina Tsabanova
Katja Ukkonen
Ilmari Vuorela
Tuomas Vuorio
Susanne Forsman, sivistysjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

§ 67
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 3.11.2026.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 3.11.2026 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 6.11.2026.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 68
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Laitilan kaupungin hallintosäännön 133 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Susanna Saari ja Tiina Saari.

Kaupunginhallitus, § 246,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 69, 09.11.2026

§ 69
Turun työllisyysalueen yhteistyösopimuksen ja viranomaistehtävän hoitamista koskevan sopimuksen päivittäminen

LAIDno-2026-564

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:

Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, eila.pappila@laitila.fi

Liitteet

1 Sopimukset FI54_Liite 1 Lähipalvelut_versio 28.5.2026
2 Sopimukset FI54_Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytatavat_versio 28.5.2026
3 Sopimukset FI54_Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet_versio 28.5.2026
4 Sopimukset FI54_Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet_versio 28.5.2026
5 Sopimukset FI54_Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet_versio 28.5.2026
6 Sopimukset FI54_Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako_versio 28.5.2026
7 Sopimukset FI54_Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle_versio 28.5.2026
8 Sopimukset FI54_Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt_versio 18.8.2026
9 Sopimukset FISopimus kuntalain 54 §n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta_versio 18.8.2026
10 Sopimukset FITurun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus_versio 28.5.2026

Laitilan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.10.2023 § 67 hyväksynyt Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja sitä täydentävän sopimuksen 11.11.2024 §59. Edelleen Laitilan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 11.11.2024 § 60 hyväksynyt kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen viranomaistehtävän hoitamisesta.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan sopimuksen osapuolilla on velvollisuus neuvotella sopimukseen tehtävistä muutoksista, kun kaksi vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoittamisesta. Vastuukunnan tulee kutsua koolle neuvottelut ja toimia niiden puheenjohtajana. Kuntalain 54 §:n mukaisen sopimuksen mukaan sopimukseen liittyvistä muutostarpeista on neuvoteltava saman aikataulujen ja periaatteiden mukaisesti kuin mitä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu sopimuksen muutoksista.

Turun kaupunki on työllisyysalueen vastuukuntana käynnistänyt yhteistoimintasopimuksen sekä kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta tehdyn sopimuksen muutostarpeiden valmistelun 20.11.2025 Turun työllisyysalueen johtoryhmässä. Johtoryhmässä on edustus kaikista Turun työllisyysalueen kunnista.

Muutostarpeita koottiin Turun työllisyysalueen kunnista alkuvuonna 2026. Ehdotettuja muutoksia käsiteltiin johtoryhmässä 23.1., 27.2. ja 23.4.2026. Muutokset on hyväksytty Turun työllisyysalueen kuntajohtajakokouksessa 11.6.2026.

Neuvotteluissa tunnistettiin muutostarpeita, jotka koskevat henkilöstöä, rahoitus- ja kustannustenjakomallia, varautumista ja häiriötilanteita ja kuntalain 54 § mukaista toimivallan delegointisopimusta. Muutokset ovat pääosin teknisiä, eikä niillä siten ole vaikutusta työllisyysalueen perusrakenteeseen tai toimintamalliin.

Koska kuntalain 54 §:n mukaisessa sopimuksessa on kyse Turun työllisyysalueelle siirretyn toimivallan siirtämisestä edelleen, toimivalta on Turun työllisyysaluelautakunnalla. Lautakunta on päättänyt 23.9.2026 § 85, että kuntalain 54 §:n mukainen sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta liitteineen hyväksytään ja että uusi sopimus tulee voimaan 1.1.2027.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sopimusten päivitykset ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sopimuksen liitteenä olevan Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.11.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, eila.pappila@laitila.fi

Liitteet

1 Sopimukset FI54_Liite 1 Lähipalvelut_versio 28.5.2026
2 Sopimukset FI54_Liite 2 Talousarvion laadinnan ja talousarviovuoden menettelytatavat_versio 28.5.2026
3 Sopimukset FI54_Liite 3 TE- ja KOTO-valtionosuusmaksujen laskentaperusteet_versio 28.5.2026
4 Sopimukset FI54_Liite 4 Palveluiden kustannusten kohdentamisperusteet_versio 28.5.2026
5 Sopimukset FI54_Liite 5 Palkkatuki, starttiraha ja harkinnanvaraiset tuet_versio 28.5.2026
6 Sopimukset FI54_Liite 6 ICT-palveluja koskeva vastuunjako_versio 28.5.2026
7 Sopimukset FI54_Liite 7 Turun kaupungin ohjeet henkilötietojen käsittelijälle_versio 28.5.2026
8 Sopimukset FI54_Liite 8 Sopijapuolten yhteyshenkilöt_versio 18.8.2026
9 Sopimukset FISopimus kuntalain 54 §n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta_versio 18.8.2026
10 Sopimukset FITurun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus_versio 28.5.2026

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sopimuksen liitteenä olevan Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen.

Tiedoksi
työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Kaupunginhallitus, § 248,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 70, 09.11.2026

§ 70
Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

LAIDno-2026-558

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta ja tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle, voidaan kunnan vuoden 2026 sovellettuja veroprosentteja soveltaa vuoden 2027 verotuksessa.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Kuntaliiton nettisivuilla voi tarkastella tarkemmin kuluvan vuoden tuloveroprosentteja, esimerkiksi karttavisualisointia hyödyntäen.

Kuntien tuloveroprosentit löytyvät alla olevalta sivustolta:

https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/paatokset/47465/kuntien-ja-seurakuntien-tuloveroprosentit-vuonna-2026/

Laitilan kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2026 tuloveroprosentiksi 8,4 prosenttia.

Vuodelle 2027 arvioidaan kertyvän nykyisellä veroprosentilla kunnallisveroa 15,5 milj. euroa (syyskuun 2026 verotuloennusteen mukaan).

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 8,4 prosenttia.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.11.2026, § 70

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 vahvistetaan 8,4 prosenttia.

Kaupunginhallitus, § 249,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 71, 09.11.2026

§ 71
Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

LAIDno-2026-558

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kiinteistoverokertymä_2027 ja ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit 2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Laitilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat voimalaitosta lukuun ottamatta olleet vuodesta 2017 lähtien seuraavat:

· Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93

· Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 (vuodesta 2024 alkaen)

· Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41

· Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00

· Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00

· Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00

Voimalaitosten veroprosentti nostettiin 3,10 prosenttiin vuonna 2025. Sitä ennen voimalaitosten veroprosentti oli 2,00.

Nykyisillä veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallisen verotuoton vuodelle 2027 arvioidaan olevan yhteensä noin 2,4 milj. euroa.

Oheismateriaalina on kiinteistöverokertymä kahdella eri veroprosenttivaihtoehdoilla sekä nykyisellä, että korotetuilla (korotukset näkyvät punaisella) sekä Vakka-Suomen ja muiden ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2026.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.11.2026, § 71

Oheismateriaali

1 Kiinteistoverokertymä_2027 ja ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit 2026

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10

Kaupunginhallitus, § 251,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 72, 09.11.2026

§ 72
Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n investointilainan omavelkainen takaus

LAIDno-2026-572

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimeksiannosta on tehty vuonna 2015 selvitys pohjavesivarat aktiiviseen hyötykäyttöön eteläisessä Satakunnassa ja Laitilassa. Selvityksen mukaisesti on perustettu monikunnallinen tukkuvesiyhtiö Kuninkaanmännyn Vesi Oy (y-tunnus: 2932230-2). Yhtiön tarkoituksena on vastata ja turvata alueellinen vedenhankinta ja jakelu sovitun mukaisesti.

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on Laitilan ja Rauman kaupunkien, Euran kunnan ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n omistama ja vuonna 2018 perustama yhtiö, jonka toimiala on yleiseen vesihuoltotoimintaan kuuluvien palveluiden tuottaminen ja myynti. Yhtiöjärjestyksen kirjauksen mukaisesti yhtiö tuottaa ja myy talousvesihuoltoon liittyviä palveluita, mihin liittyen yhtiön toimintaan sisältyy myös vesihuoltorakenteiden suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen sekä muu näihin liittyvä toiminta. Yhtiön tehtävänä on huolehtia tukkutason laitosmaisesta talousvesihuollosta osakaskuntiensa alueella. Yhtiö toimii voittoa jakamatta yleishyödyllisellä pohjalla.

Omistusosuus jakaantuu seuraavalla tavalla:

Euran kunta	45,56 %
Laitilan kaupunki	36,44 %
Rauman kaupunki	11,80 %
Kokemäen Vesihuolto Oy	6,20 %

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on pyytänyt lainatarjouksia linjarakentamisen loppuunsaattamiseksi ja vedenottotoiminnan käynnistämiseksi. Yhtiön hallitus on päättänyt valita enintään 3.200.000,00 euron rahoituksen tarjoajaksi Sataharjun Osuuspankin siten, että korko sidotaan 6 kk:n euribor korkoon ja lainalle otetaan alkuun 2 vuoden lyhennysvapaajakso. Yhtiön hallitus päätti myös, että takauksia haetaan Euran kunnalta sekä Laitilan ja Rauman kaupungeilta.

Yhtiön hallitus on esittänyt Laitilan kaupungille, että se päättää:

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 243 155,65 euron osuudelle Sataharjun Osuuspankin tarjoamalle, kokonaismäärältään enintään 3 200 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on enintään 20 vuotta.

2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (38,8486 % lainan ja mahdollisten

liitännäiskulujen kokonaismäärästä) ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

3. että Laitilan kaupunki perii omavelkaisesta takauksestaan Kuninkaanmännyn Vesi Oy:ltä vuosittain 0,5 %:n takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta takausvastuustaan.

Kuntalain 129 §:n mukaan:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen."

Vesihuoltolain 6 §:n mukaan:

"Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi."

Kuninkaanmännyn Vesi Oy on Laitilan ja Rauman kaupunkien, Euran kunnan ja Kokemäen Vesihuolto Oy:n (Kokemäen kaupungin 100 %:n omistus) omistama yhtiö. Yhtiön investointihanke kohdistuu osakaskuntien vedenjakelun varmistamiseen. Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n toiminta on kuntien toimialaan kuuluvaa lain edellyttämän palvelun tuottamista eikä se vääristä kilpailua. Yhtiön kolmen suurimman omistajan, Euran kunnan sekä Laitilan ja Rauman kaupunkien, yhtiölle myöntämille takauksille ei näin ollen ole esteitä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 243 155,65 euron osuudelle Sataharjun Osuuspankin tarjoamalle, kokonaismäärältään enintään 3 200 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on enintään 20 vuotta.

2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (38,8486 % lainan ja mahdollisten liitännäiskulujen kokonaismäärästä) ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

3. että Laitilan kaupunki perii omavelkaisesta takauksestaan Kuninkaanmännyn Vesi Oy:ltä vuosittain 0,5 %:n takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta takausvastuustaan.

Päätös
Tekninen johtaja Mika Raula ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) Kuninkaanmännyn Vesi Oy:n hallituksen jäsenyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.11.2026, § 72

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Kuninkaanmännyn Vesi Oy:lle omavelkaisen takauksen selostusosassa todetulle 1 243 155,65 euron osuudelle Sataharjun Osuuspankin tarjoamalle, kokonaismäärältään enintään 3 200 000,00 euron lainalle, jonka laina-aika on enintään 20 vuotta.

2. että takaus sisältää lainan pääoman, koron, mahdolliset viivästyskorot ja perimiskulut sekä muut lainan liitännäiskulut (38,8486 % lainan ja mahdollisten liitännäiskulujen kokonaismäärästä) ja takausvastuu on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin

3. että Laitilan kaupunki perii omavelkaisesta takauksestaan Kuninkaanmännyn Vesi Oy:ltä vuosittain 0,5 %:n takausprovision kulloinkin jäljellä olevasta takausvastuustaan.

Tiedoksi
Taloustoimi

Sivistysvaliokunta, § 90,08.10.2026
Sivistysvaliokunta, § 97,28.10.2026
Tekninen valiokunta, § 60,28.10.2026
Kaupunginhallitus, § 253,02.11.2026
Kaupunginvaltuusto, § 73, 09.11.2026

§ 73
Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027

LAIDno-2026-507

Sivistysvaliokunta, 08.10.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi

Kaupunginvaltuustolle on jätetty valtuustoaloite 3-5-vuotiaiden lasten maksuttomasta varhaiskasvatuksesta. Aloitteen valmistelun yhteydessä on arvioitu, että maksuttomuus voi edelleen lisätä varhaiskasvatukseen osallistumisastetta sekä vahvistaa kaupungin veto- ja pitovoimaa lapsiperheiden näkökulmasta. Samalla on todettu, että osallistumisasteen mahdollinen kasvu lisää tarvetta varhaiskasvatuspaikoille sekä henkilöstö- ja tilaresursseille.

Osallistumisasteen nousu on näkyvissä jo ilman maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoakin. Hakemusjonossa on tällä hetkellä 15 lasta, joista lähes kaikki ovat alle 3-vuotiaita. Varhaiskasvatusasetuksen 1 § mukaan päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslaissa (540/2018 26-28§:ssä) säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää enemmän kuin viisi tuntia päivässä varhaiskasvatuksessa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiasta lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on edellä tarkoitettu ammatillinen kelpoisuus

Laitilan varhaiskasvatuksen lapsimäärä ja palvelutarve edellyttävät lisätilojen järjestämistä vuoden 2027 aikana. Nykyisten päiväkoti- ja perhepäivähoitopaikkojen kapasiteetti ei riitä vastaamaan arvioituun palvelutarpeeseen.

Lisätilojen järjestämiseksi on selvitetty erilaisia vaihtoehtoja. Vaihtoehtona tarkasteltiin esimerkiksi esiopetusryhmien sijoittamista Kappelimäen koulun tiloihin. Tässä vaihtoehdossa päiväkoti olisi vuokrannut Kappelimäen koululta tilaa, ja järjestänyt varhaiskasvatuksen alaisen esiopetuksen koulun tiloissa. Selvitysten perusteella kyseinen ratkaisu ei kuitenkaan ole tällä hetkellä toteuttamiskelpoinen. Laineen talolla, jossa järjestetään iltapäivätoimintaa, on havaittu sisäilmaan liittyviä epävarmuustekijöitä. Tämän vuoksi kaupungin tulee varautua siihen, että iltapäivätoiminta joudutaan siirtämään Kappelimäen koulun tiloihin. Lisäksi Kappelimäen koulussa ei lähivuosina arvioida vapautuvan esiopetuksen käyttöön riittävästi tilaa.

Tilatarpeen ratkaisemiseksi tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu Verkanappuloiden entisten toimitilojen ostaminen tai vuokraaminen

varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseensa ilman merkittäviä muutostöitä ja mahdollistavat toiminnan järjestämisen turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Samanaikaisesti kaupungin tavoitteena on luopua Vanhan pappilan päiväkotikiinteistöstä.

Varhaiskasvatuksen tilaratkaisulla varaudutaan myös mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun, jota valmistellaan osana vuoden 2027 talousarviota ja kaupungin strategisia lapsiperheiden veto- ja pitovoimatoimenpiteitä. Maksuttomuutta ehdotetaan toteutettavaksi määräaikaisena kolmen vuoden kokeiluna, jonka vaikutuksia seurataan vuosittain muun muassa osallistumisasteen, muuttoliikkeen, kustannusten sekä palvelutarpeen näkökulmasta.

Kiinteistöt

Verkanappuloiden entisten tilojen vuokrakustannus on 10 900 euroa kuukaudessa, mikä vastaa vuositasolla noin 130 800 euroa. Vuokra pitää sisällään ainoastaan ns. pääomavuokran. Ylläpitoon liittyvät kustannukset, kuten sähkö-, lämmitys- ja vesikulut, kiinteistönhoito, jätehuolto ja siivous tulevat edelleen vuokralaisen kustannettavaksi. Ylläpitokulut ovat noin 8 300 euroa kuukaudessa eli noin 99 600 € vuodessa, jolloin kokonaisvuokra on noin 230 400 € vuodessa.

Verkanappuloiden tiloista on kiinteistön omistaja tehnyt Laitilan kaupungille myös myyntitarjouksen suuruudeltaan 650 000 €. Kiinteistön siirtyessä kaupungin omistukseen tuottaa sisäisen vuokrajärjestelmän laskelma pääomavuokraksi noin 41 000 € vuodessa ja ylläpitovuokraksi noin 99 600 € vuodessa, yhteensä noin 140 000 € vuodessa. Laskelmassa on käytetty pääomavuokran lähtötietona rakennuksen ostohintaa: 650 000 €. Rakennus on rakennettu 2018 ja se on hyväkuntoinen. Lähivuosina ei ole odotettavissa suuria korjaustoimenpiteitä. Puutteena kiinteistössä on viilennyksen puuttuminen. Viilennyksen lisäykseen tulee varautua vuosina 2027-2028, ilmalämpöpumpuin.

Vuoden 2027 talousarviota varten tulee lisätä kiinteistötoimen tehtäväalueelle, Verkanappuloiden kiinteistölle 97 200 € ylläpitokuluja varten. Resursseja tulee lisätä siivouspalveluun 0,73 htv, lisääntyneen pinta-alan takia. Tämä on jo huomioitu ylläpidon kokonaissummassa. Mahdollisen viilennyksen lisäykseen ei ole varattu määrärahoja. Määrärahat haetaan erikseen investointina käyttäjätarpeen mukaan.

Ylläpitokulut kiinteistöstä ovat samat oli tilat vuokrattu Verkanappuloilta tai ostettu omaan taseeseen. Kokonaisvuokra riippuu siitä onko tilat vuokrattu tai ostettu. Vuokra jakaantuu kiinteistöjen käyttäjien kesken siten, että päiväkotitoiminta maksaa vuokrasta 92 % ja keittiötoiminta 8 %.

Toimintaa varten toteutettavat kiinteistötoimen pakolliset hankinnat tehdään vuoden 2026 puolella. Siivouspalvelua varten hankittavaksi tulee pesukone ja kuivausrumpu, siivousvaunut ja -tarvikkeet yhteensä n. 6 000 €. Tämä katetaan vuoden 2026 käyttötalousosasta ja kohdistetaan Pappilan päiväkodin sisäiseen vuokraan. Talonmiespalveluun ei ole tarpeen toteuttaa hankintoja.

Toiminnan loppuessa Pappilan päiväkodissa, kiinteistöstä tullaan tekemään esitys sen myymisestä keväällä 2027. Vuokrasäästö käyttäjille on noin 56 000 € / vuosi.

Ruokapalvelu

Toiminnan siirtyminen uusiin toimitiloihin edellyttää ruokapalvelun osalta lisähankintoja sekä henkilöstöresurssien tarkastelua. Verkanappuloiden päiväkodin keittiöstä puuttuvat ruokapalvelun toiminnan kannalta välttämättömät tasovaunut, ruoan kuljetuslaatikot ja -astiat, ruokailussa tarvittavat astiat ja ruokailuvälineet sekä suurtalouskeittiön koneet ja laitteet. Tarvittavat koneet ja laitteet voidaan hankkia joko uutena tai hyödyntämällä kaupungin olemassa olevia koneita ja laitteita hellaa lukuun ottamatta. Päiväkodissa ei ole yhteiseen ruokailuun soveltuvaa ruokasalia, vaan ruokailut toteutetaan ryhmätiloissa. Päiväkodissa tarjotaan aamiainen, lounas ja välipala. Toiminnan järjestäminen edellyttää kalustoa ruoan kuljetukseen, tarjoiluun ja ruokailujen toteuttamiseen.

Apilaniityn päiväkodin keittiö toimii valmistuskeittiönä. Tämän vuoksi Apilaniityn päiväkodin keittiön elintarvikemäärärahaa on tarpeen lisätä 6 000 eurolla toiminnan laajentuessa uusiin toimitiloihin. Myös henkilöresurssia siirretään Apilaniityn päiväkotiin kasvavan työmäärän vuoksi. Aterioiden siirtäminen Apilaniityn päiväkodista uusiin tiloihin edellyttävät kuljetusta. Kuljetusta on toteutettu nyt myös Pappilan päiväkotiin. Ateriakuljetusten reittikustannusten arvioidaan muutoksesta huolimatta pysyvän nykyisellä tasolla.

Ruokapalvelun talousarviossa ei ole varauduttu uuden toiminnan edellyttämään osa-aikaisen keittiötyöntekijän henkilöstöresurssiin, jonka vuosikustannus sivukuluineen on arviolta 20 000 euroa.

Ruokapalvelun arvioimat välttämättömät kustannukset ovat

- induktiopöytäliesi 3 500 euroa
- tasovaunut (4 kpl) 2 600 euroa
- kuljetuslaatikot (4-6 kpl) 250 euroa
- astiat ja ruokailuvälineet 1 800 euroa
- elintarvikekustannukset 6000 euroa
- henkilötöresurssi 20 000 euroa

Kokonaiskustannus on arviolta 34 150 euroa.

Ruokapalvelun näkökulmasta tilamuutoksen toteuttaminen edellyttää edellä mainittujen kalusto- ja laitehankintojen toteuttamista, elintarvikemäärärahan lisäämistä sekä henkilöstöresurssin osoittamista toiminnan jatkuvuuden ja palvelutason turvaamiseksi.

Varhaiskasvatushenkilöstö

Henkilöstökustannukset muodostuvat pääosin samoiksi riippumatta siitä, otetaanko Verkanappuloiden kiinteistö käyttöön vai ei. Varhaiskasvatuslain mukaisesti kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kasvava palvelutarve edellyttää henkilöstön lisäämistä joka tapauksessa, ja henkilöstö olisi palkattava käytettävissä olevista toimitilaratkaisuista riippumatta. Mikäli uusia tarkoituksenmukaisia tiloja ei saada käyttöön, joudutaan lapsimäärän kasvu ensisijaisesti sijoittamaan olemassa oleviin yksiköihin ja ryhmiin. Tämä heikentäisi mahdollisuuksia järjestää toimintaa tarkoituksenmukaisissa ryhmäkoissa ja ryhmätiloissa sekä ylläpitää riittäviä ja laadukkaita oppimisympäristöjä pitkällä aikavälillä.

Jo tällä hetkellä saapuneiden varhaiskasvatushakemusten perusteella toimintaan tarvitaan vähintään kolme uutta kasvatusvastuullista työntekijää tammikuusta 2027 alkaen, koska nykyiset varhaiskasvatuspaikat ovat täynnä. Lisäksi vuoden 2027 talousarvion kehysvalmistelussa on varauduttu kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen 1.8.2027 alkaen mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoon liittyvän palvelutarpeen kasvun vuoksi.

Näin ollen henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviovalmistelussa on varauduttu yhteensä kuuden kasvatusvastuullisen työntekijän lisäykseen nykyisen kuuden Vanhan pappilan päiväkodissa työskentelevän työntekijän lisäksi. Nykyisen henkilöstön työsopimukset on tehty 31.7.2027 asti.

Näistä kolmen työntekijän kokovuotinen kustannus sivukuluineen on arviolta noin 130 000 euroa. Lisäksi kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen on varauduttu 1.8.2027 alkaen, jolloin niiden kustannusvaikutus vuoden 2027 osalta elokuun ja joulukuun väliseltä ajalta on noin 53 000 euroa sivukuluineen. Henkilöstölisäysten yhteenlaskettu kustannusvaikutus on siten noin 183 000 euroa nykyisen henkilöstörakenteen lisäksi.

Vanhan pappilan päiväkodin toiminnan vakiintuessa henkilöstörakenteen ylläpitäminen määräaikaisten työsuhteiden varassa ei ole tarkoituksenmukaista. Tämän vuoksi päiväkotiin tulee vakinaistaa vähintään kuusi kasvatusvastuullista tehtävää 1.8.2027 alkaen. Vakinaistamisella turvataan toiminnan jatkuvuus, henkilöstön saatavuus sekä laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestäminen pitkällä aikavälillä.

Henkilöstölisäykset toteutetaan kuitenkin ainoastaan siinä tapauksessa, että lasten määrän tai palvelutarpeen tosiasiallinen kasvu edellyttää uuden henkilöstön palkkaamista. Talousarviossa tehty henkilöstövaraus ei siten automaattisesti tarkoita kaikkien tehtävien täyttämistä, vaan rekrytoinnit perustuvat toteutuvaan palvelutarpeeseen.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Ahokas, hallintojohtaja

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Verkanappuloiden entinen kiinteistö ostetaan kaupungin omistukseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Kiinteistö mahdollistaa riittävien ja tarkoituksenmukaisten varhaiskasvatustilojen saatavuuden sekä vastaa palvelutarpeiden muutoksiin ja mahdolliseen varhaiskasvatuspalveluiden kysynnän kasvuun. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä.

Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä. Mikäli varhaiskasvatuksen palvelutarve tulevaisuudessa vähenee, voidaan kiinteistöä hyödyntää joustavasti kaupungin muiden palveluiden järjestämisessä. Kiinteistö

soveltuu esimerkiksi väistötiloiksi tilanteissa, joissa kaupungin muita toimitiloja on peruskorjausten, sisäilmaongelmien tai muiden syiden vuoksi väliaikaisesti pois käytöstä. Näin hankinta tukee kaupungin toimitilojen tehokasta käyttöä, palvelutuotannon jatkuvuutta sekä vähentää tuleviin tilatarpeisiin liittyviä riskejä.

Päätös
Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkovalmistelussa tulee arvioida vaihtoehtoisina tilaratkaisuina kaupungin omien tilojen hyödyntäminen sekä tilojen vuokraaminen. Vaihtoehdoista tulee laatia kustannusvertailu, jossa huomioidaan investointi- ja käyttökustannusten lisäksi tilaratkaisujen elinkaarikustannukset. Tilatarpeen ja vaihtoehtoisten ratkaisujen arvioinnissa tulee huomioida nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilatarpeeseen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalosta.

Sivistysvaliokunta, 28.10.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi
2 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
3 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026
4 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on selvitetty vaihtoehtoja, joilla voidaan lisätä käytettävissä olevien varhaiskasvatuspaikkojen määrää. Tarkasteltavina vaihtoehtoina ovat olleet nykyisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen, varhaiskasvatustoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen sekä muiden kaupungin omistamien tai vuokrattavissa olevien tilojen hyödyntäminen.

Vaihtoehdoista on laadittu vertailu, jossa on arvioitu kunkin ratkaisun avulla saatavien uusien varhaiskasvatuspaikkojen määrä sekä ratkaisun vastaavuus nykyiseen ja ennakoituun tilatarpeeseen. Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilojen käyttöasteeseen.

Taloudellisessa vertailussa on huomioitu tarvittavat rakennus- ja muutostyöt, investointi- ja käyttöönottokustannukset, siivouksen ja ruokapalvelujen kustannusvaikutukset sekä muut käyttö- ja ylläpitokustannukset. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja kustannuksia saatavaa uutta varhaiskasvatuspaikkaa kohden.

Vaihtoehtoja on arvioitu myös tilojen ja piha-alueiden toiminnallisen soveltuvuuden, siivous- ja ruokapalvelujärjestelyjen, henkilöstövaikutusten, käyttöönoton aikataulun sekä vaihtoehtoihin liittyvien keskeisten hyötyjen ja riskien näkökulmasta.

Vaihtoehtovertailu on esityslistan liitteenä.

Vertailun perusteella Verkanappuloiden tilojen osto arvioidaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi varhaiskasvatuksen tilatarpeen järjestämiseksi. Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön. Tilat ovat mahdollista ottaa käyttöön heti vuoden 2027 alusta. Kiinteistön hankinta omaan taseeseen mahdollistaa tiloihin tehtävien toimenpiteiden poistot. Kiinteistön edullinen hankintahinta tuottaa vain noin 5,5 vuoden takaisinmaksuajan verrattuna saman rakennuksen vuokraamiseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä. Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Oston ehtona on, että kiinteistön omistajaa velvoitetaan toteuttamaan rakennukseen kuntotarkastus.

Päätös
Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilat.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalosta.

Tekninen valiokunta, 28.10.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi
2 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
3 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026
4 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on selvitetty vaihtoehtoja, joilla voidaan lisätä käytettävissä olevien varhaiskasvatuspaikkojen määrää. Tarkasteltavina vaihtoehtoina ovat olleet nykyisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen, varhaiskasvatustoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen sekä muiden kaupungin omistamien tai vuokrattavissa olevien tilojen hyödyntäminen.

Vaihtoehdoista on laadittu vertailu, jossa on arvioitu kunkin ratkaisun avulla saatavien uusien varhaiskasvatuspaikkojen määrä sekä ratkaisun vastaavuus nykyiseen ja ennakoituun tilatarpeeseen. Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilojen käyttöasteeseen.

Taloudellisessa vertailussa on huomioitu tarvittavat rakennus- ja muutostyöt, investointi- ja käyttöönottokustannukset, siivouksen ja ruokapalvelujen kustannusvaikutukset sekä muut käyttö- ja ylläpitokustannukset. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja kustannuksia saatavaa uutta varhaiskasvatuspaikkaa kohden.

Vaihtoehtoja on arvioitu myös tilojen ja piha-alueiden toiminnallisen soveltuvuuden, siivous- ja ruokapalvelujärjestelyjen, henkilöstövaikutusten, käyttöönoton aikataulun sekä vaihtoehtoihin liittyvien keskeisten hyötyjen ja riskien näkökulmasta.

Vaihtoehtovertailu on esityslistan liitteenä.

Vertailun perusteella Verkanappuloiden tilojen osto arvioidaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi varhaiskasvatuksen tilatarpeen järjestämiseksi. Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön. Tilat ovat mahdollista ottaa käyttöön heti vuoden 2027 alusta. Kiinteistön hankinta omaan taseeseen mahdollistaa tiloihin tehtävien toimenpiteiden poistot. Kiinteistön edullinen hankintahinta tuottaa vain noin 5,5 vuoden takaisinmaksuajan verrattuna saman rakennuksen vuokraamiseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä. Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Oston ehtona on, että kiinteistön omistajaa velvoitetaan toteuttamaan rakennukseen kuntotarkastus.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi
Juha Laiho, Keittiöpäällikkö, juha.laiho@laitila.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
2 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026
3 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026
4 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi

Tekninen valiokunta on käsittelyssään 28.10.2026 §60 puoltanut Verkanappulan tilojen ostamista. Sivistysvaliokunta on 28.10.2026 §97 käsitellyt varhaiskasvatuksen tilaratkaisua, mutta ei ole ottanut päätöksessään kantaa siihen, toteutetaanko ratkaisu ostamalla vai vuokraamalla Verkanappulan tilat.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappulan tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Kaupan toteuttamisen edellytyksenä on, että rakennukseen tehdään kuntotarkastus ja sen tulos on kaupungin hyväksyttävissä.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.11.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi

Liitteet

1 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
2 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026

3 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026
4 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappulan tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Kaupan toteuttamisen edellytyksenä on, että rakennukseen tehdään kuntotarkastus ja sen tulos on kaupungin hyväksyttävissä.